

平成 16 年 1 月 9 日

京都御池中学校・複合施設整備等事業

「入札説明書等に関する質問及び回答(第三次)」及び「第二次募集要項等に関する質問及び回答」等について

平成 15 年 11 月 25 日に公表した「入札説明書等」に関し,事業者から御質問をいただき,それぞれに関する質問及び回答の公表を行いました。が,質問及び回答のうちで詳細に検討,整理する必要のあった事項及び平成 15 年 12 月 19 日に公表した「第二次募集要項等について」に関する質問及び回答等については下記のとおりです。

記

1 「入札説明書等に関する質問及び回答の取扱い」について

平成 15 年 12 月 19 日付けで公表した「第二次募集要項等について」において「入札説明書等に関する質問及び回答の取扱い(入札説明書)」及び「入札説明書等に関する質問及び回答の取扱い(要求水準書)」の表中「回答等の取扱いについて」において「入札説明書等に関する質問及び回答(第三次)」で公表することとしたものは,別紙 1 のとおりとします。

2 「基本協定書(案)」及び「事業契約書(案)」に関する質問及び回答について

平成 15 年 12 月 19 日付けで公表した「第二次募集要項等について 2(3)」において,「基本協定書(案)」及び「事業契約書(案)」に関する質問及び回答を「入札説明書等に関する質問及び回答(第三次)」で公表することとしたものは,別紙 2 及び別紙 3 のとおりとします。

3 「第二次募集要項等に関する質問」について

平成 15 年 12 月 19 日付けで公表した「第二次募集要項等について 5」の「第二次募集要項等に関する質問」に関しては,「第二次募集要項等に関する質問及び回答」として,別紙 4 のとおりとします。

4 事業契約書(案)について

(1)平成 15 年 11 月 25 日に公表した入札説明書の別添資料 5「京都御池中学校・複合施設整備等事業契約書(案)(以下「事業契約書(案)」といいます。)は,前記 2 を踏まえて詳細化し補完化した「京都御池中学校・複合施設整備等事業契約書(案最新版)(以下「事業契約書(案最新版)」といいます。)とします。

(2)事業契約書(案最新版)は,平成 16 年 1 月 20 日までを目途として公表を予定していません。

5 予定価格及び施設整備費相当のうちの一括支払分について

(1)京都御池中学校・複合施設整備等事業(以下「本事業」といいます。)の予定価格(以下

「予定価格」といいます。)は、本事業への入札参加資格を確認し第一次審査を通過したものの(以下「入札参加グループ」という。)の代表企業に対して平成16年1月20日までを目途として通知し、市理財局財務部調度課においても公表を予定しています。

(2)本事業の施設整備費相当のうち一括支払分並びにこれに係る消費税及び地方消費税については、前記(1)の予定価格と密接な関係があるため、入札説明書「別紙 入札価格の算定方法について」を「別添資料 入札価格等の算定方法等について(以下「別添資料」といいます。)」として、入札参加グループの代表企業に平成16年1月20日までを目途として通知します。

6 賑わい施設の運営委託契約書について

(1)京都御池中学校・複合施設整備等事業において計画している「賑わい施設」は、要求水準書や事業契約書(案最新版)等において本事業の付帯事業に位置づけており、市と事業者とで運営委託契約書を締結することとしています。

(2)市は、これまでの質問等を踏まえて運営委託契約書(素案)を作成したので、入札参加グループの代表企業に平成16年1月20日までを目途として通知し、公表を予定しています。

7 入札参加グループへのヒアリングについて

(1)市は、京都御池中学校・複合施設整備等事業について、PFI手法のメリットを活かし、入札参加者の創意工夫のある提案により、「歴史と伝統のまち京都にふさわしい」、「新しい学校づくりの発信拠点」、「人と環境にやさしい」ものになることを期待しています。

(2)市は、全ての入札参加グループを対象に、ヒアリングを実施し、意見を聴取したうえで、事業者とともにより良い施設づくりを目指していきたいと考えています。

(3)ヒアリングは、入札参加グループからの個別の質問、提案内容等に関して行うのではなく、市が課題等と考えている点について、入札参加グループから御意見を聴取することにより、本事業はもとより今後のPFI手法の導入にも役立てるため実施するものとします。

(4)市は、聴取した御意見について、市の判断により、入札参加グループの権利、競争上の地位等の正当な利益を害する恐れのあるものを除き、公表します。

(5)ヒアリングの開催要領等については、別紙5のとおりとします。